

8. Napirend: helyi védettség megszüntetése

Határozati javaslat

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2022 (....) Ök. határozat

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelemről szóló 1/2018 (I.19.) önkormányzati rendelet módosításra vonatkozó tervezetét jóváhagyja. Megszünteti a kisbéri 1610/2 hrsz-ú ingatlan helyi védettségét, beépítésre kerül rendelet tervezetébe a helyi rendeleti szabályok magasabb szintű jogszabályoknak való megfeleltetése, valamint a rendelet tervezeten átvezetésre kerülnek a Komárom -Esztergom Megyei Kormányhivatal korábbi véleményeiben foglaltak.

Egyúttal utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép- érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 12/2017. (VI.9.) sz. önkormányzati rendelete szerinti partnerségi egyeztetést, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményeiről szóló a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti véleményezési eljárást folytassa le.

határidő: azonnal

felelős: Dr. Dörnyei Vendel jegyző

T Á J É K O Z T A T Á S

Ezúton tájékoztatjuk a tisztelt lakosságot, a városban működő egyházakat, civil és gazdálkodó szervezeteket, hogy partnerségi egyeztetést tartunk, melynek témája a város településképi rendelete módosítási tervezetének egyeztetése.

A módosítás indokolása:

A településrendezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvény jelentős változásokat hozott az önkormányzatok településfejlesztési, településrendezési feladataival kapcsolatban. A törvény több, mint 30 törvényt módosított, többek között az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényt (Étv.) és a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt (Tktv.)

A jogszabályi harmonizáció biztosítása érdekében szükségessé vált a településképi védelméről szóló 1/2018. (I.19.) önkormányzati rendelet (TKR) módosítása is.

A TKR ezen kötelező módosítása azonban alkalmat adott arra is, hogy az utolsó módosítás óta eltelt időszak alkalmazási tapasztalatait is érvényesíthessük, illetve a hatályos jogszabályokkal való ellentmondásokat kiküszöbölhessük. Ezen módosítás a TKR előírásainak pontosítására irányul, illetve lakossági megkeresés miatt vált szükségessé.

Az elkészített módosító rendelet tervezetét egyeztetésre bocsátjuk, amely 2022. február 14-től 2022. március 1.-ig a városi honlapon megtekinthető